**Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования
"Город Архангельск" территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га**

от 17 октября 2024 года

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" территории
в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью
30,9764 га проводились в период с 04 октября 2024 года по 16 октября 2024 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" территории в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га, от 17 октября 2024 года Комиссией
по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний
по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, прошедших
в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, прошедших в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, идентификацию:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | Участник 1 | 1. Проект планировки выполнен без учета:- распоряжения Правительства РФ от 22.09.2023 № 2555-р "Об утверждении комплексного плана по развитию Архангельского транспортного узла на период до 2035 года";- перечня поручений президента РФ по итогам рабочей поездки в Архангельскую область;- государственной программы Российской Федерации "Развитие оборонно-промышленного комплекса";- постановления Правительства Архангельской области от 30.01.2024 № 58-пп "Об утверждении стратегии развития судостроительного инновационного территориального кластера Архангельской области на период до 2030 года"2. Размещение в производственной зоне на земельных участках 29:22:023101:702, 29:22:023101:703, 29:22:023101:73 объектов жилой застройки, спортивных сооружений запрещено. Земельный участки попадают в расчетную санитарно-защитную зону3. Недопустимо изменение границ производственной зоны П1, требуется изменение вида разрешенного использования земельных участков | Не рекомендовано к учету.1. Согласно статье 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.Не рекомендовано к учету.2. Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.Не рекомендовано к учету.3. Законодательство о градостроительной деятельности и изданные в соответствии с ним нормативные правовые акты основываются на таком принципе, как: обеспечение комплексного и устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории. |

3) члены комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря
2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои предложения по проекту внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" территории в границах части элемента планировочной структуры:
ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га, а именно:

отклонить по следующим основаниям:

предусмотреть вдоль ул. Мосеев остров от пересечения с просп. Никольским многофункциональную общественно-деловую зону.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Рекомендовать отклонить проект внесения изменений в проект планировки района "Соломбала" муниципального образования "Город Архангельск" территории в границах части элемента планировочной структуры: ул. Мосеев остров площадью 30,9764 га
и направить его на доработку.

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии |  Е.В. Писаренко |